



REZIDENCIA HORNÁ 37

Rezidencia Horná 37 (ďalej aj „Rezidencia H37“) prechádza kompletnou rekonštrukciou. Z pôvodnej historickej budovy sa podarí vytvoriť súčasné štýlové bývanie s nadštandardným zázemím a originálnou dávkou luxusu a nadčasovosti. Historickú budovu z 19. storočia neprehliadnete, pretože sa nachádza na rohu ulíc Horná – Komenského. Nový projekt na Hornej ulici zaujme na prvý pohľad. Citlivo nadväzuje na bohatú históriu lokality a rešpektuje prostredie, v ktorom vzniká. Rezidenciu H37 nájdete aj podľa rovnomennej adresy v absolútnej blízkosti Námestia SNP, Múzea SNP a jeho príslušného parku. V pešom dosahu bytového domu sa nachádza kompletná infraštruktúra ako sú obchody, kaviarne, reštaurácie, kancelárie a taktiež mestská materská škola a Základná škola Slobodného slovenského vysielateľa v Banskej Bystrici. Všetky spomenuté benefity môžu byť rozhodujúcim faktorom pri vašej úvahe o vhodnej investícii do bývania tak pre rezidentov obľubujúcich bývanie s menšou komunitou v štýle mestskej vily v centre, ale aj pre rodiny s deťmi, ktoré môžu využiť sociálne benefity lokality. Developer myslel aj na chvíľu relaxu a pre budúcich rezidentov ponúka privátnu oddychovú zónu pozostávajúcu z novovybudovanej zelene v snúbení s pôvodnou výsadbou, čo určite využijú aj rodiny s najmenšími obyvateľmi. Rekonštruovaný objekt v dvornej časti disponuje vlastnými parkovacími státiami, ktoré môže v prípade záujmu nadobudnúť len rezident a vlastník niektorých z bytových/apartmánových jednotiek, čo zaručuje nerušené užívanie jeho obyvateľmi a chráni pred nekontrolovaným vstupom cudzích osôb a automobilov do priestorov rezidencie. Rezidencia H37 má vynikajúce dopravné napojenie na hlavné mestské ťahy a na rýchlostnú komunikáciu R1 v oboch jej smeroch.

Svojim obyvateľom poskytne bezpečné a komfortné bývanie v piatich apartmánoch nachádzajúcich sa na 1NP a siedmich bytoch na 2NP a 3NP. Každý z piatich apartmánov má vstup z exteriéru objektu (jeden z Hornej ulice a štyri z Komenského ulice) čo môže poskytnúť budúcim vlastníkovi flexibilitu nakladania s investíciou buď na zamýšľané bývanie, alebo podnikateľské využitie ako napríklad obchod, kaviareň, cukráreň alebo kancelária. Do siedmich bytových jednotiek sa vstupuje z centrálného vchodu nachádzajúceho sa na Komenského ulici. Centrálny vchod je vybudovaný z bezpečnostných prvkov renomovaného výrobcu a obsahuje panel so schránkami a videovrátnikmi prislúchajúcimi jednotlivým bytom. Z centrálnych vchodových dverí obyvatelia vstupujú do veľkej vstupnej haly, ktorej súčasťou je zreštaurované schodisko spolu s citlivo architektonicky navrhnutou výťahovou šachtou, ktorá dotvára interiér tejto časti objektu. Pre komfort obyvateľov bytového domu výťah obsluhuje všetky bytové jednotky.

Na 2NP sa nachádzajú štyri 2izbové bytové jednotky (byty č. 1, 2, 3, 4) z toho jeden môže byť podľa želania 3izbový (byť č. 4). Dve zo štyroch bytových jednotiek (byť č. 1 a byť č. 4) majú balkóny do nádvorja s výhľadom smerom do oddychovej zóny a na Komenského ulicu. Byť č. 1 má dve veľké izby. Veľký balkón smerom na oddychovú zónu a z obývacej izby s výhľadom na Komenského ulicu. Byť č. 2 má výhľad na Komenského ulicu a byť č. 3 na Hornú ulicu. Oba byty spĺňajú kritériá malometrážnych mestských bytov s výborným a logickým členením. Pozornosť zasluhuje práve variabilný 2 resp. 3izbový byť (byť č. 4), ktorý architektonicky prechádza z Hornej ulice až do dvorovej a oddychovej časti na Komenského ulici. Tento byť práve kvôli netypickému pôdorysu a jeho presahu pozdĺž celého objektu je veľmi zaujímavý a osloví aj najnáročnejších klientov. Na 3NP sa nachádzajú tri byty z toho jeden 3izbový a dva 2izbové. Byť č. 5 a byť č. 7 majú balkóny a byť č. 6 má použitý balkónový systém VELUX. Na tomto poschodí nemá ani samotný developer favorita. Byť č. 5 má krásne panoramatické okno smerom na Komenského ulicu, byť č. 6 je rozumným kompromisom výmery a ceny a je navrhnutý ergonomicky veľmi príjemne. Byť č. 7 je replikou bytu č. 4 avšak s trochu komfortnejšou výmerou a výhľadom z najvyššej perspektívy celej rezidencie.

V každom prípade, ak hľadáte bývanie v srdci Banskej Bystrice nemali by ste si nechať túto skvelú príležitosť. Rozhodnutie je na vás a my sme pripravení pomôcť vám splniť si vaše sny o príjemnom a skvelom bývaní.

Rezidencia Horná 37 je odpoveďou pre každého, kto hľadá netradičné, ale zároveň moderné bývanie v centre mesta. Veď z dobrej adresy je to všade blízko...